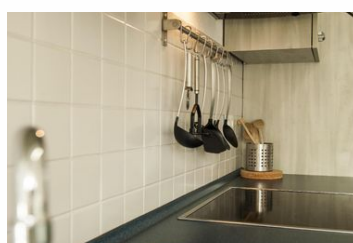
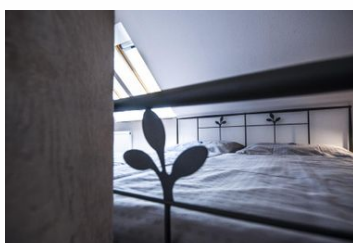
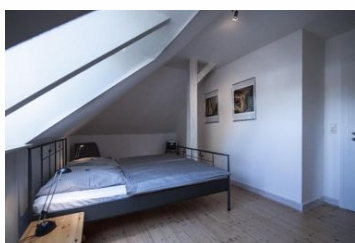
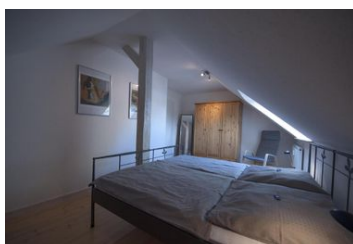
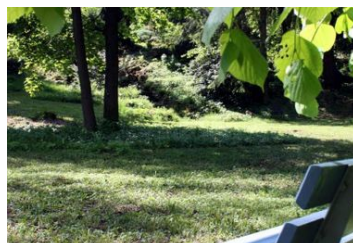


# Ferienwohnung für 2 Personen ca. 55 m<sup>2</sup> in Walkenried, Harz (Unterharz)

Ferienwohnung

Walkenried





## Beschreibung

---

Ferienwohnung in sanierter Altbauvilla mit großer Gartenanlage

Die Villa, eingebettet in eine Parkanlage mit Stauden- und Rosengarten, befindet sich in zentraler und ruhiger Lage. Kurpark, Freizeitzentrum sowie ein großer Kinderspielplatz sind in ca. 5 min Fußweg gut erreichbar. Das Zisterzienser-Kloster, bedeutendster Bestandteil des UNESCO Weltkulturerbes Erzbergwerk Rammelsberg, Altstadt von Goslaer und Oberharzer Wasserwirtschaft, mit seinem beeindruckenden modernen Museum befindet sich nur circa 10 Gehminuten von der Villa Brodthage entfernt.

Die Ferienwohnungen liegen an der Harz Sonnenseite im Klosterort Walkenried in einer spannungsvollen Landschaft mit reizvoller Natur, erlebnisreicher Kultur und spannender Geschichte. Das sehr komfortable moderne Appartement (Nichtraucher) ist circa 55 qm groß. Ein zeitgemäßes und stilvolles hochwertiges Ambiente zeichnet die Ferienwohnung aus. Der Wohnraum mit Schlafcouch, zwei Sesseln, Couchtisch, Schreibtisch mit Stuhl, Kabel-TV, Video- und Stereoanlage, der Schlafraum mit großem Doppelbett, zwei Sesseln, Kleiderschrank und Ganzkörperspiegel, der Flur mit Garderode sowie die vollausgestattete Küche verfügen über funktionale Möbel und Ausstattungen. Das helle Bad ist mit Dusche, Wanne, WC und zwei Waschbecken ausgestattet. Weiterhin verfügt die Ferienwohnung über kostenloses Internet und einen kostenfreien Stellplatz am Objekt. Aus Rücksicht auf Allergiker ist das Mitbringen von Haustieren nicht gestattet. Vorsorglich wird daraufhin gewiesen, dass das Objekt nicht behindertengerecht ist.

Verweilen und Entspannen Sie in der großen Gartenanlage mit hundertjährigem Baumbestand und Seerosenteich sowie den neu gestalteten Stauden- und Rosengarten. Ein großzügiger Gartensitzplatz mit komfortablen Gartenmöbeln, Sonnenschirm und Grill befindet sich im sonnigen Obstgarten direkt am Haus. Weitere Sitz- und Liegemöglichkeiten sowie eine Feuerstelle stehen in der Parkanlage zur Verfügung. Die Parkanlage mit hundertjährigem Baumbestand und Teich wurde nach den Ideen des Gartenarchitekten Rudolf Ehlgötz in den 30er Jahren des vergangenen Jahrhunderts angelegt. Neben der historischen Parkanlage laden der neu gestaltete Stauden- und Rosengarten sowie der Obstgarten zum Verweilen und Entspannen ein. Sitzplätze mit komfortablen Gartenmöbeln und ein Grill erweitern bei schönem Wetter das Angebot des Appartements. Das Appartement verfügt über einen Pkw-Stellplatz sowie eine abschließbare Unterstellmöglichkeit für Fahrräder bzw. Ski.

Das Appartement bildet den idealen Ausgangspunkt für Ihre Urlaubsaktivitäten. Die mystische Landschaft des Harzes bietet umfangreiche Möglichkeiten für Freizeit- und Sportaktivitäten sowie für Kultur und Erholung. So finden Sie in unmittelbarer Umgebung Rad- und Wanderwege, Loipen, Angel- und Badeteiche, Erlebnisbäder sowie Golf- und Reitanlagen. Aber auch Kultur- und Kunstliebhaber kommen in Museen und Schlössern auf ihren Genuss. Beliebte Anziehungspunkte bilden auch die zahlreichen Höhlen der einzigartigen Karstlandschaft. Ein besonderes Erlebnis ist der Besuch des bedeutenden Zisterzienser Klosters Walkenried. Tauchen Sie ein in die Welt des Mittelalters und Erfahren sie viel Wissenswertes über den Weißen Konzern.

Genießen Sie die Schönheit der Natur und finden Sie Abstand zum Alltag. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum mit Apotheke, Arztpraxen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, das Zisterzienserkloster mit seinem modernen Museum, den Kurpark mit Minigolfanlage und großem Kinderspielplatz, die Klosterteiche mit Angeboten zum Angeln und zum Baden sowie abwechslungsreiche Wanderwege in der Gipskarstlandschaft.

Außen: Garten vorhanden; Grill; PKW-Stellplätze insgesamt: 1; Terrasse;

Allgemein: 2. Doppelbett; Badezimmer: 1; Baujahr: 1933; Best of; Renovierungsjahr: 2014; Schlafzimmer;

Wohnen: Analog-TV; CD-Player; DVD-Player; Kabel-TV; Musikanlage; Radio;

Bad/WC: Badewannen; Dusche; Föhne; Toilette;

Kochen: Backofen; Ceranherd; Herd; Kaffeemaschine; Kühlschrank; Mikrowelle; Spülmaschine; Toaster; Wasserkocher;

Sonstiges: Anbieter wohnt auf dem Grundstück; Anglerfreundlich; Heizung; Kinderstuhl; Nichtraucherobjekt; Staubsauger; W-Lan Komplettpaket;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): Entfernung Bar / Club: 0,40 km; Entfernung Golfplatz: 20,00 km; Entfernung Grassstrand: 1,00 km; Entfernung Lebensmittelmarkt: 0,50 km; Entfernung Schwimmbad: 0,70 km; Entfernung See: 1,00 km; Entfernung Skiabfahrt: 5,00 km; Entfernung Skilanglauf: 4,00 km; Entfernung Tennisplatz: 0,30 km; Entfernung zum Angelplatz: 1,00 km; Entfernung zum Bahnhof: 0,80 km; Nächste Haltestelle ÖPNV: 0,20 km; Nahe Ski: 1 m; Reitmöglichkeiten: 0,40 km; Seilbahn: 5,00 km;

Nebenkosten:

Bettwäsche: inklusive

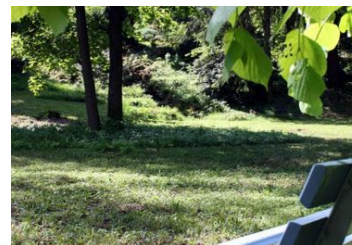
Endreinigung: inklusive

Energiekosten: inklusive

Handtücher: inklusive

Kurtaxe: 1,10 EUR pro Person pro Tag (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

## Ferienwohnung für 2 Personen ca. 55 m<sup>2</sup> in Walkenried, Harz (Unterharz)





## Ferienwohnung in sanierter Altbauvilla mit großer Gartenanlage

Die Villa, eingebettet in eine Parkanlage mit Stauden- und Rosengarten, befindet sich in zentraler und ruhiger Lage. Kurpark, Freizeitzentrum sowie ein großer Kinderspielplatz sind in ca. 5 min Fußweg gut erreichbar. Das Zisterzienser-Kloster, bedeutendster Bestandteil des UNESCO Weltkulturerbes Erzbergwerk Rammelsberg, Altstadt von Goslar und Oberharzer Wasserwirtschaft, mit seinem beeindruckenden modernen Museum befindet sich nur circa 10 Gehminuten von der Villa Brodthage entfernt.

Die Ferienwohnungen liegen an der Harz Sonnenseite im Klosterort Walkenried in einer spannenden Landschaft mit reizvoller Natur, erlebnisreicher Kultur und spannender Geschichte. Das sehr komfortable moderne Appartement

(Nichtraucher) ist circa 55 qm groß. Ein zeitgemäßes und stilvolles hochwertiges Ambiente zeichnet die Ferienwohnung aus. Der Wohnraum mit Schlafcouch, zwei Sesseln, Couchtisch, Schreibtisch mit Stuhl, Kabel-TV, Video- und Stereoanlage, der Schlafraum mit großem Doppelbett, zwei Sesseln, Kleiderschrank und Ganzkörperspiegel, der Flur mit Garderode sowie die vollausgestattete Küche verfügen über funktionale Möbel und Ausstattungen. Das helle Bad ist mit Dusche, Wanne, WC und zwei Waschbecken ausgestattet. Weiterhin verfügt die Ferienwohnung über kostenloses Internet und einen kostenfreien Stellplatz am Objekt. Aus Rücksicht auf Allergiker ist das Mitbringen von Haustieren nicht gestattet. Vorsorglich wird daraufhin gewiesen, dass das Objekt nicht behindertengerecht ist.

Verweilen und Entspannen Sie in der großen Gartenanlage mit hundertjährigem Baumbestand und Seerosenteich sowie den neu gestalteten Stauden- und Rosengarten. Ein großzügiger Gartensitzplatz mit komfortablen Gartenmöbeln, Sonnenschirm und Grill befindet sich im sonnigen Obstgarten direkt am Haus. Weitere Sitz- und Liegemöglichkeiten sowie eine Feuerstelle stehen in der Parkanlage zur Verfügung. Die Parkanlage mit hundertjährigem Baumbestand und Teich wurde nach den Ideen des Gartenarchitekten Rudolf Ehlgötz in den 30er Jahren des vergangenen Jahrhunderts angelegt. Neben der historischen Parkanlage laden der neu gestaltete Stauden- und Rosengarten sowie der Obstgarten zum Verweilen und Entspannen ein. Sitzplätze mit komfortablen Gartenmöbeln und ein Grill erweitern bei schönem Wetter das Angebot des Appartements. Das Appartement verfügt über einen Pkw-Stellplatz sowie eine abschließbare Unterstellmöglichkeit für Fahrräder bzw. Ski.

Das Appartement bildet den idealen Ausgangspunkt für Ihre Urlaubsaktivitäten. Die mystische Landschaft des Harzes bietet umfangreiche Möglichkeiten für Freizeit- und Sportaktivitäten sowie für Kultur und Erholung. So finden Sie in unmittelbarer Umgebung Rad- und Wanderwege, Loipen, Angel- und Badeteiche, Erlebnisbäder sowie Golf- und Reitanlagen. Aber auch Kultur- und Kunstliebhaber kommen in Museen und Schlössern auf ihren Genuss. Beliebte Anziehungspunkte bilden auch die zahlreichen Höhlen der einzigartigen Karstlandschaft. Ein besonderes Erlebnis ist der Besuch des bedeutenden Zisterzienser Klosters Walkenried. Tauchen Sie ein in die Welt des Mittelalters und Erfahren sie viel Wissenswertes über den Weißen Konzern.

Genießen Sie die Schönheit der Natur und finden Sie Abstand zum Alltag. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum mit Apotheke, Arztpraxen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten, das Zisterzienserklster mit seinem modernen Museum, den Kurpark mit Minigolfanlage und großem Kinderspielplatz, die Klosterteiche mit Angeboten zum Angeln und zum Baden sowie abwechslungsreiche Wanderwege in der Gipskarstlandschaft.

Außen: Garten vorhanden; Grill; PKW-Stellplätze insgesamt: 1; Terrasse;

Allgemein: 2. Doppelbett; Badezimmer: 1; Baujahr: 1933; Best of; Renovierungsjahr: 2014; Schlafzimmer;

Wohnen: Analog-TV; CD-Player; DVD-Player; Kabel-TV; Musikanlage; Radio;

Bad/WC: Badewannen; Dusche; Föhne; Toilette;

Kochen: Backofen; Ceranherd; Herd; Kaffeemaschine; Kühlschrank; Mikrowelle; Spülmaschine; Toaster; Wasserkocher;

Sonstiges: Anbieter wohnt auf dem Grundstück; Anglerfreundlich; Heizung; Kinderstuhl; Nichtraucherobjekt; Staubsauger; W-Lan Komplettpaket;

Entfernungen (Luftlinie, ca.): Entfernung Bar / Club: 0,40 km; Entfernung Golfplatz: 20,00 km; Entfernung Grassstrand: 1,00 km; Entfernung Lebensmittelmarkt: 0,50 km; Entfernung Schwimmbad: 0,70 km; Entfernung See: 1,00 km; Entfernung Skiabfahrt: 5,00 km; Entfernung Skilanglauf: 4,00 km; Entfernung Tennisplatz: 0,30 km; Entfernung zum Angelplatz: 1,00 km; Entfernung zum Bahnhof: 0,80 km; Nächste Haltestelle ÖPNV: 0,20 km; Nahe Ski: 1 m; Reitmöglichkeiten: 0,40 km; Seilbahn: 5,00 km;

Nebenkosten:

Bettwäsche: inklusive

Endreinigung: inklusive

Energiekosten: inklusive

Handtücher: inklusive

Kurtaxe: 1,10 EUR pro Person pro Tag (verpflichtend, müssen vor Ort bezahlt werden)

## Ausstattung Zimmer

Größe: 55 qm

Belegung max.: 2

Anzahl Schlafzimmer: 1

Nichtraucher: ja

Spülmaschine: ja

Terrasse: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Heizung, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, Terrasse

**Außenanlage:** Garten zur Nutzung

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Golf, Skifahren

**Küche:** Backofen, Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche, Haartrockner, WC-Toilette

**Service:** Internet im öff. Bereich, Tiere nicht erlaubt

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, Kabel/Sat, Wecker

## Allgemeine Lageinformationen



# Entfernungen

---

Bahnhof: 800 m

Bergbahn/Seilbahn: 5 km

Objekt ID: 205-2765335